



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Iliad Italia S.p.A. c/o Arch. Gian Franco Simula
gianfranco.simula@archiworldpec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Progetto per l'installazione di un impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia mobile cellulare del gestore Iliad Italia S.p.A. presso il Comune di San Teodoro (SS) via Trieste snc. Comune: San Teodoro. Proponente: Iliad Italia S.p.A.. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 30 giugno 2025 (prot. D.G.A. n. 18735 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza in oggetto riguarda una nuova installazione di un impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per la telefonia mobile cellulare (sistema 5G700/UMTS900/LTE1800/LTE2100/LTE2600), da realizzare in Via Trieste s.n.c, in località La Cinta, nel territorio comunale di San Teodoro, su un'area distinta catastalmente al foglio 12, mappale 303.

La struttura in progetto (Codice e Nome sito Iliad Italia SpA: OT08020_028 SAN TEODORO PORTO), insisterà su un'area con una superficie di 25 m² (5 m x 5 m), classificata nel PUC vigente come zona E2b Sottozona agricola.

La realizzazione della nuova stazione radio base prevede le seguenti lavorazioni:

- predisposizione del cantiere;
- scavo (5 m x 5 m x h 2 m), realizzazione del plinto di fondazione e della platea, in c.a.;
- posa del palo antenne poligonale in acciaio, di altezza pari a 24 m, più un pennone in acciaio con altezza pari a 6 m, sul quale verranno installate n.6 antenne funzionali alla realizzazione dei settori 1-2-3, n.1 parabole Ø = 60 cm, n.2 parabole Ø = 30 cm e n.9 RRH;
- passaggio dei cavi di alimentazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- installazione dei quadri elettrici e degli apparati (il collegamento tra le antenne e gli RRH avverrà tramite cavi coassiali, mentre il collegamento tra RRH e Modulo di Banda Base / Stazione di Energia verrà realizzato con cavi in fibra ottica e cavi di alimentazione);
- posizionamento della recinzione in rete provvisoria (altezza 2 m);
- chiusura del cantiere.

Esternamente alla recinzione è prevista la realizzazione una quinta contatori e dei pozzetti per i vari impianti (messa a terra, Enel e fibra ottica).

La tempistica per la realizzazione dell'intervento è stimata in n. 2 settimane così ripartite: n.1 settimana per le attività di predisposizione del cantiere, di scavo, di realizzazione del plinto di fondazione e della platea; n. 1 settimana per le restanti attività in progetto, sopra riportate.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno di San Teodoro" (ITB010011), e a una distanza minima di circa 210 m dai confini della ZPS "Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro" (ITB013019), e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie d'interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

considerata la necessità da parte del Servizio di richiedere l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

considerate le caratteristiche realizzative dell'intervento in progetto, che interessano un'area periurbana antropizzata inquadrata nella carta dell'uso del suolo del piano di gestione della suddetta ZSC come "Impianti a servizio delle reti di distribuzione (telecomunicazioni/energia/idriche)", e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI